

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG HOTELARSKICH

zawarta roku w Toruniu

pomiędzy

Toruńską Orkiestrą Symfoniczną

z siedzibą w Toruniu 87-100, przy ul. Aleja Solidarności 1-3
wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 01/92,
NIP 956-142-99-17, REGON 000821027,
reprezentowaną przez:

Marka Czekalę - Dyrektora
działającą w imieniu własnym oraz **Gminy Miasta Toruń**
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
NIP 879-000-10-14, REGON 871118856

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”, przy czym uprawnienia Zamawiającego będzie realizowała
Toruńska Orkiestra Symfoniczna

a

.....,

z siedzibą w

NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w ramach części nr 1 zapytania ofertowego w trybie zasady konkurencyjności zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usług hotelarskich polegających w szczególności na zapewnieniu noclegu, śniadania oraz innych usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz harmonogramem zapytania ofertowego nr 1/2018 w części nr 1, załączonym również do niniejszej umowy.

2. Zamówienie realizowane jest w celu realizacji potrzeb „22. Międzynarodowego Festiwalu „Nova Muzyka i Architektura”, a zamawiający zamierza ubiegać się o jego dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Umowa zawarta jest na czas trwania Festiwalu.
4. Usługi hotelarskie będą realizowane w wybrane dni od 17 czerwca 2018 r. do 3 września 2018 r.
5. W przypadku braku odpowiednich pokoi dopuszczalne jest wykorzystanie zamiast pokoju 1-osobowego pokoju 2 lub 3-osobowego do pojedynczego wykorzystania oraz zamiast pokoju 2-osobowego pokoju 3-osobowego do wykorzystania przez dwie osoby.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje tytułem prawnym do obiektu hotelarskiego położonego oraz dysponuje niezbędnymi środkami w celu należytego wykonania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie świadczenia określone w umowie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Zamawiającemu wszelkich żądanych informacji dotyczących realizacji umowy.
2. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o niewykorzystaniu zamówionych usług hotelarskich – braku wykorzystania któregoś z zamówionych pokoi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia rezerwacji dla dodatkowych 4 pokoi 2-osobowych oraz 10 pokoi 1-osobowych do dyspozycji chóru korzystającego z noclegów w terminie 21-24 czerwca 2018 r.
4. Zamawiający przekaze najpóźniej do 15 czerwca 2018 r. informację z jakiej dokładnie ilości pokoi chór skorzysta oraz przekaze dane kontaktowe do chóru, który pokryje koszt usług hotelarskich w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest w tym zakresie świadczyć usługi hotelarskie na rzecz chóru za wynagrodzeniem nie wyższym niż standardowe wynagrodzenia Wykonawcy dla tego rodzaju usług.

§ 3

Harmonogram

1. Usługi będą świadczone przez Wykonawcę w terminach i zgodnie z wymaganą liczbą pokoi określoną w harmonogramie realizacji zamówienia zapytania ofertowego nr 1/2018, z uwzględnieniem poniższych zmian.



2. Zamawiający, z zachowaniem odpowiedniego 7-dniowego wyprzedzenia w stosunku do terminu noclegu, może dokonać następujących zmian:
 - a. ograniczyć liczbę zamawianych noclegów we wskazanym przez siebie terminie lub zrezygnować z nich całkowicie,
 - b. zamówić dodatkową ilość noclegów we wskazanym przez siebie terminie.
3. Ograniczenie lub rezygnacja z noclegów nie wymaga zgody Wykonawcy i jest skuteczna z chwilą dotarcia informacji o zmianie do Wykonawcy.
4. Zamówienie dodatkowej ilości noclegów wymaga zgody Wykonawcy i jest skuteczne z chwilą potwierdzenia zmiany przez Wykonawcę. Wykonawca może odmówić zgody jedynie w przypadku braku możliwości świadczenia usługi hotelarskiej z uwagi na brak dostępnych pokoi w wybranym terminie w swoim obiekcie hotelarskim.
5. Zamawiający za zgodą Wykonawcy może dokonywać zmian w harmonogramie również po upływie terminu określonego w ust. 2.
6. Komunikacja między stronami, o której mowa w niniejszym paragrafie będzie odbywała się za pośrednictwem poczty e-mail.

§ 4

Dane osób korzystających

1. Dane osób korzystających z usług hotelarskich Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej na 5 dni przed dniem planowanego noclegu.
2. Wykonawca jest obowiązany postępować z danymi osób nocujących zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).

§ 5

Cena i warunki płatności

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przez Wykonawcę umowy w zakresie jednej doby hotelowej pobytu wynosi :
 - 1) za pokój 1-osobowy złotych brutto (słownie:)
 - 2) za pokój 2-osobowy złotych brutto (słownie:)
 - 3) za pokój 3-osobowy złotych brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest stałe, niezależnie od ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia.

3. Faktura VAT zostanie wystawiona po zakończeniu świadczenia usług w każdym miesiącu realizacji umowy. Wykonawca uzyska u Zamawiającego informację, która część usług zostanie opłacona przez którego z Zamawiających.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.

§ 6

Status partnera

1. Za wykonanie usług w ramach umowy Zamawiający nada Wykonawcy status Partnera 22. Międzynarodowego Festiwalu „Nova Muzyka i Architektura” i zobowiązuje się do umieszczenia logotypu Wykonawcy na drukowanych materiałach promujących Festiwal tj: ulotkach, plakatach, folderach, biletach, zaproszeniach oraz na stronie internetowej Festiwalu.
2. Wykonawca chcąc skorzystać z przywilejów określonych w ust. 1 przekaże Zamawiającemu swój logotyp w formacie ustalonym z Zamawiającym, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 7

Osoby do kontaktu, komunikacja

1. Wykonawca wskazuje adres e-mail właściwy w celu komunikacji związanej ze zmianą zakresu zamówienia (zmniejszenie lub zwiększenie ilości noclegów we wskazanym terminie).
2. Do bieżących uzgodnień związanych z wykonaniem niniejszej umowy strony wyznaczają i upoważniają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego.:, tel:, e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel:, e-mail:

§ 8

Odpowiedzialność stron

1. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników, które nie są objęte niniejszą umową. Osoby korzystające z noclegu nie mają w tym zakresie umocowania do działania w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający nie odpowiada za działania i zaniechania osób korzystających z noclegu, w szczególności wyrządzone przez nich szkody w mieniu Wykonawcy. Ewentualne roszczenia Wykonawca skieruje wobec tych osób, a nie Zamawiającego.



§ 9

Jednostronne rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, który poddaje w wątpliwość rzetelność Wykonawcy.
2. Zamawiającemu służy prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia również w przypadku innych powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, o ile wcześniej zwrócił uwagę Wykonawcy na przypadki nienależytego wykonania umowy z zagrożeniem jednostronnego rozwiązania umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniższe kary umowne, odpowiednio w przypadku:
 - a) niezapewnienia pokoju zgodnie z harmonogramem – 500 zł za każde naruszenie (każdy pokój niezależnie od długości pobytu),
 - b) przekazania nieprawdziwej informacji o braku dostępnych pokoi w swoim lub innym obiekcie hotelarskim spełniającym wymogi zapytania ofertowego i oferty – w wysokości 1000 zł za każde naruszenie,
 - c) innego nienależytego wykonania umowy – w wysokości 200 zł za każde pierwsze naruszenie oraz 600 zł za każde kolejne naruszenie tego samego rodzaju,
 - d) jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 – w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma prawo polskie.
2. Zmiany oraz uzupełnienia umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między stronami wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA